

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Кирова, д. 71

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	924351,72
II	Начислено за коммунальные услуги	51511,60
1	ХВС	5924,34
2	Водоотведение	3896,44
3	Электроэнергия	41690,82
III	Прочие доходы	
	Всего доходов	975863,32
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	1019537,67
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	51511,60
1.1	ХВС	5924,34
1.2	Водоотведение	3896,44
1.3	Электроэнергия	41690,82
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	0,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасадов, подъездов	
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	170000,00
3.1	электромонтажные работы	81000,00
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	89000,00
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	2400,00
5	ТО газового оборудования	2577,62
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	94800,00
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	96800,00
7.2	уборка территории трактором	72000,00
8	Благоустройство территории	
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	60960,00
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	
11	Аварийно-диспетчерская служба	313258,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	26730,45
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	92435,00
14	Юридические услуги	
15	Налог при упрощенной системе	36065,00
	Текущая задолженность за ЖКУ	335002,45

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин